



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 73**

2 Φεβρουαρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση και συμπλήρωση της 26193/7195/ 11.10.2000 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε εντός σχεδίου περιοχές του οικισμού Πολύχρονου του Δήμου Παλλήνης (Ν. Χαλκιδικής)» (Δ΄ 731/30.10.2000)..... 1

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 255 του Δήμου Αργυρουπόλεως Αττικής 2

Καθορισμός χρήσης παραχωρουμένου ακινήτου αγ/μα Ιμέρων Ν. Κοζάνης....................................... 3

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στη 2319/8.8.2000 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου. 4

Διόρθωση σφάλματος στη 3015/31.10.2000 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου. 5

Διόρθωση σφάλματος στη 1753/27.6.2000 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου. 6

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1303/223 (1)

Τροποποίηση και συμπλήρωση της 26193/7195/ 11.10.2000 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε εντός σχεδίου περιοχές του οικισμού Πολύχρονου του Δήμου Παλλήνης (Ν. Χαλκιδικής)» (Δ΄ 731/30.10.2000).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2, 3) του από 14.7.99 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580/99).

2.- Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

3.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα « (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4.- Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 9).

5.- Το 272/13.12.2000 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Β.

6.- Την 284/2000 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου.

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Η 26193/7195/11.10.2000 (Δ΄ 731/30.10.2000) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ τροποποιείται και συμπληρώνεται ως εξής:

Μετά την παράγραφο 1 προστίθεται νέα παράγραφος 2 ως κάτωθι:

2. «Από την παραπάνω αναστολή εξαιρείται η χορήγηση οικοδομικών αδειών στους προτεινόμενους οικοδομήσιμους χώρους όπως φαίνονται στο διάγραμμα της προηγουμένης παραγράφου και εφόσον η οικοδομική άδεια αφορά στις χρήσεις της γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ΄ 166) πλην των υπαίθριων καταστημάτων εμπορίας και κατασκευής δομικών υλικών (μάνδρες) και επαγγελματικών εργαστηρίων επισκευής αυτοκινήτων και εφόσον τα κτίρια για τα οποία χορηγείται η οικοδομική άδεια τοποθετούνται στον οικοδομήσιμο χώρο του οικοπέδου εκτός του προβλεπόμενου προκηπίου όπως φαίνεται στο παράπονω διάγραμμα.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει ató τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Ιανουαρίου 2001

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. οικ. ΠΕΧΩ 164/Φ. Τροποπ/2001 ΠΕΧΩ 1661/2000 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 255 του Δήμου Αργυρουπόλεως Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 2503/97(ΦΕΚ 107Α /30.5.97) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

2) Την υπ' αρ. οικ.11383/20.3.2000 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφ. Αττικής για την συγκρότηση Π. ΣΧΟΠ όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αρ. 27112/30.6.2000 και 46931/30.10.2000 αποφάσεις.

3) Τις διατάξεις των άρθρων 154 και 161 του από 14/27.7.99 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/1999).

4) Την υπ' αρ. 75724/1151/30.12.83 (ΦΕΚ 767Β΄/ 30.12.83) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποιηση, τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του ΥΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5) Το Ν. 2831/2000 (άρθρο 29) (ΦΕΚ 140Α΄/13.6.2000) «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στον οικείο Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας».

6) Την υπ' αρ. 184/99 απόφαση Δημ.Συμβουλίου Δήμου Αργυρούπολης.

7) Την υπ' αρ. ΠΕΧΩ 1661/8.1.2001 εισήγηση του Π. ΣΧΟΠ της Δ/νσης, Περιβ. και Χωροταξίας της Περιφέρειας Αττικής.

8) Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Π. ΣΧΟΠ όπως διατυπώθηκε στην 3η πράξη της 1ης συνεδρίασης της 11.1.2001.

9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

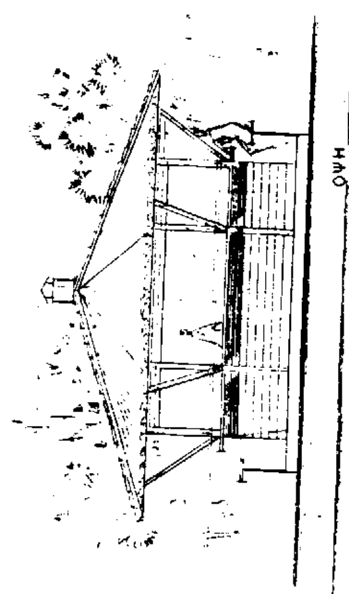
1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 255 του Δήμου Αργυρούπολης με καθορισμό περιγράμματος Δημοτικού Αναψυκτηρίου σύμφωνα με τα συνημμένα και τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

2) Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Ιανουαρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

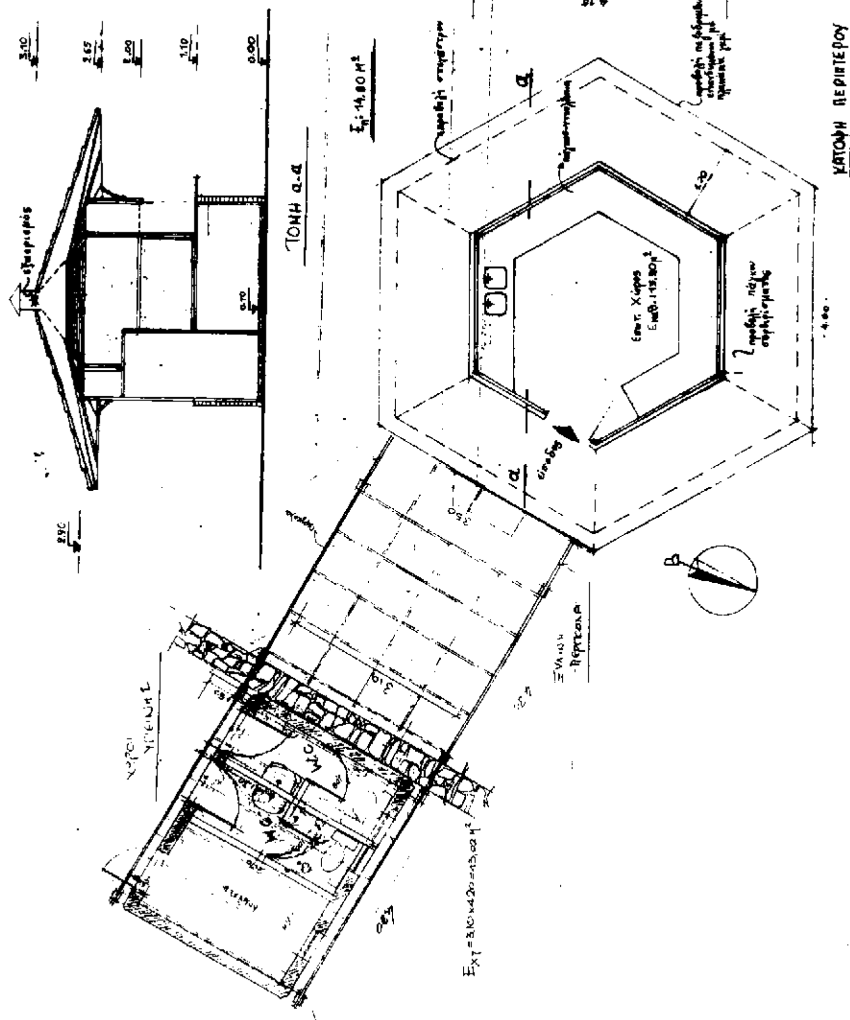




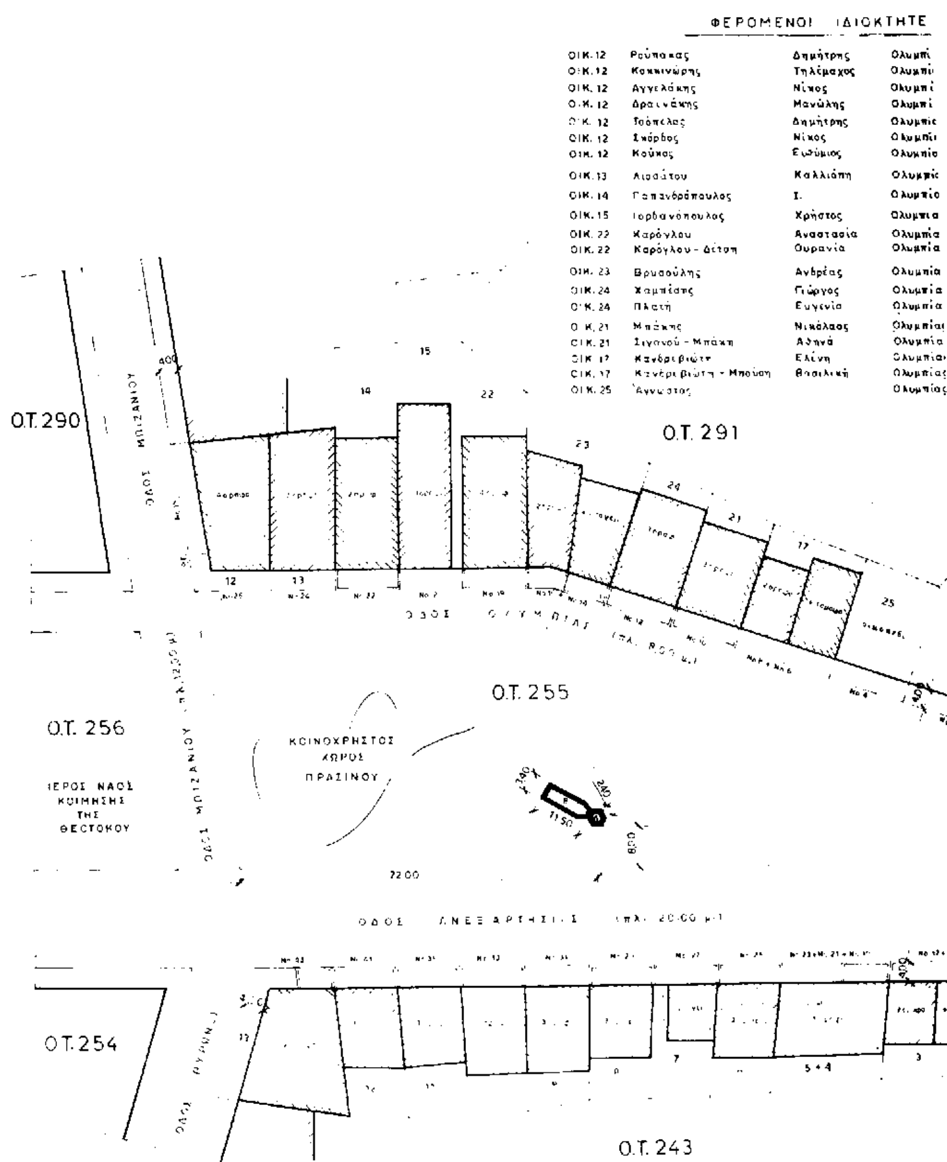
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΡΓΟ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΟΔΟΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ
ΣΧΕΔΙΟ·	ΚΑΤΟΨΗ - ΤΟΜΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΟΥΝΗΣ 1987 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

σχεδιάστηκε — συντάχθηκε — θεωρήθηκε
δ. Περτσελάκης — δ. Περτσελάκης — δ. Vασιος







ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ Ο.Τ. 243

ΟΙΚ. 3	Μπασακαρόπουλος	Κρέων	Ανεξαρτησίας [illegible]	[illegible]
ΟΙΚ. 3	Καρτελενιαλής	Κων/νος	Ανεξαρτησίας 17	[illegible]
ΟΙΚ. 4+5	Ξενιτοπούλου	Σπρτήρ	Ανεξαρτησίας 19	[illegible]
ΟΙΚ. 6	Παπαδόπουλος	Κων/νος	Ανεξαρτησίας 25	[illegible]
ΟΙΚ. 7	Κορφιάτης	Γιώργος και Φλώρα	[illegible]	[illegible]
ΟΙΚ. 8	Σαΐνης	Αλέξανδρος	Ανεξαρτησίας [illegible]	[illegible]
ΟΙΚ. 8	Σπίνας	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ΟΙΚ. 8	Μαρινέτ	Λουκάς	[illegible]	[illegible]

ΦΕΡΟ

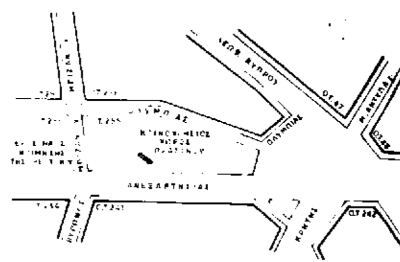
[illegible]

μπίας	26	και Μπιζανίου 15	Αργ...
μπίας	26	και Μπιζανίου 15	Αργ...
μπίας	26	και Μπιζανίου 15	Αργ...
μπίας	26	και Μπιζανίου 15	Αργ...
μπίας	26	και Μπιζανίου 15	Αργ...
μπίας	26	και Μπιζανίου 15	Αργ...
μπίας	26	και Μπιζανίου 15	Αργ...
μπίας	24		Αργυρούπολη
μπίας	22		Αργυρούπολη
μπίας	20		Αργυρούπολη
μπίας	18		Αργυρούπολη
μπίας	18		Αργυρούπολη
μπίας	14+16		Αργυρούπολη
μπίας	12		Αργυρούπολη
μπίας	12		Αργυρούπολη
μπίας	10		Αργυρούπολη
μπίας	10		Αργυρούπολη
μπίας	5+8		Αργυρούπολη
μπίας	6+9		Αργυρούπολη
μπίας	4		Αργυρούπολη

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Δ/γμα 11-12-57
Δ/γμα 10-5-58
Δ/γμα 14-9-60
Πρ. 9-6-7. ΓΟΚ
Ε: ... Ε: 300
Π: 10 Π: 10
Σ Συνεχές προ ΓΟΚ 85
Κάλυψη 50% προ ΓΟΚ 85
ΣΔ : 1,20
Κάλυψη 70% ΓΟΚ 85
Ύψος ΓΟΚ 85
Πλάτος ... 40%
Πρασιά : 4,00 μ.
ΦΕΚ 146/Δ/57
ΦΕΚ 240/Δ/89
ΦΕΚ 259 23-12-57
Χρήση γενικής κατοικίας

8/11/99

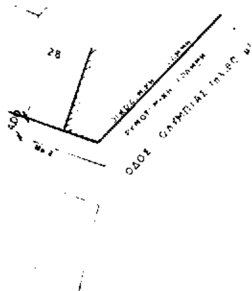


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ : Επ = 14,80 μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ : Εβχ = 49,80 μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ Ο.Τ. 255 : Εοτ = 6108,00 μ²
(ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α Δημοτικό Αναψυκτήριο
Β Βοηθητικοί Χώροι

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο είναι αυτό που αναρτήθηκε και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 184/99 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΑΡΑΦΙΔΗΣ

ΟΔΟΣ ΚΡΗΤΗΣ

Θεωρήθη 23/1/2001
Η Δ/ντρια

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ...%

ΕΡΩΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ Ο.Τ. 243

	Αθανάσιος	Ανεξαρτησίας	31	Αργυρούπολη
	Παναγιώτης	Ανεξαρτησίας	31	Αργυρούπολη
Μαρκαντωνάκη	Ελένη	Ανεξαρτησίας	31	Αργυρούπολη
	Μανώλης	Ανεξαρτησίας	33	Αργυρούπολη
	Μιχαήλ	Ανεξαρτησίας	35	Αργυρούπολη
	Παναγιώτης	Ανεξαρτησίας	35	Αργυρούπολη
	Κανέλλος	Ανεξαρτησίας	35	Αργυρούπολη
	Ελευθέριος	Ανεξαρτησίας	41	Αργυρούπολη
	Μανώλης	Ανεξαρτησίας	41	Αργυρούπολη
	Γεώργιος	Ανεξαρτησίας	41	Αργυρούπολη
	Βασίλης	Ανεξαρτησίας	43 και Βύρωνος	Αργυρούπολη

ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ Ο.Τ. 255 ΓΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ
ΣΧΕΔΙΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΟΥΝΙΟΣ 1999 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Αριθ. 573 (3)

Καθορισμός χρήσης παραχωρουμένου ακινήτου αγ/μα Ιμέρων Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α΄) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12-3-1983 (ΦΕΚ 33Δ΄/14.3.83) για την επέκταση πολεοδομικών σχεδίων.

3. Το Ν.360/1976 για τη χωροταξία και το περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ. Χωπ.

5. Την αρ. 22/2000 απόφ. του Δημ. Συμβουλίου Σερβίων.

6. Την 62/2.2.-2000 γνωμοδότηση για προορισμό χρήσης γης η οποία εξεδόθη από το Τμήμα Πολεοδομίας Κοζάνης

7. α) Το Ν. 2218/13.6.94 (ΦΕΚ 90Α΄/13.6.94) περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτ/σης τροποποίησης κ.λπ., όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/15.9.94 (ΦΕΚ 153Α΄/15.9.94) και

β) τη με αρ. 19/31.3.95 (ΦΕΚ 326Β΄/27.4.95) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Κοζάνης.

8. Το αρ.124332/16.12.97 έγγραφο τουΥπουργείου Γεωργίας (Τμήμα Γ και Κ Αποκ/σης).

9. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α

10. Την αριθμ. 108/99 απόφαση του Νομ. Συμ. Κοζάνης, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε σαν χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την Τουριστική αξιοποίηση της Παραλίμνιας Περιοχής Λίμνης Πολυφύτου (Κοινοτική Πρωτοβουλία PESCA) από την Ν.Α. Κοζάνης στο υπόψη τεμάχιο έκτασης 161 στρεμ. το οποίο εμπίπτει στο αριθμ. 1280ο τεμάχιο χερσολείβαδο κοινό της Συμ/κής Διανομής αγ/τος Ιμερων έτους 1987 όπως αυτό απεικονίζεται στο αναπόσπαστο με την παρούσα θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Τοπογραφίας Κοζάνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

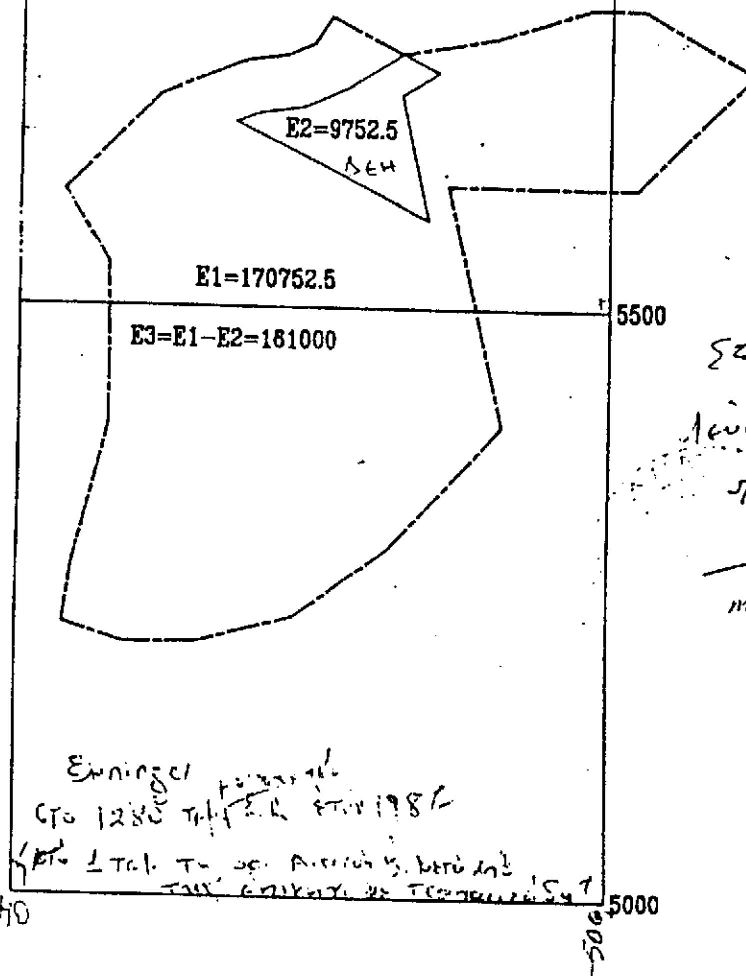
Κοζάνη, 8 Φεβρουαρίου 2000

Ο Νομάρχης
ΠΑΣΧΟΣ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

6000

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥΦΥΤΟΥ (ΔΕΗ) ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΓΡ/ΤΟΣ ΙΜΕΡΩΝ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στην 2319/8.8.2000 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 1,660 στρεμμάτων στη θέση «Ραχούλια» Δημοτικού διαμερίσματος Αμπελοκήπων του Δήμου Πύλου Νομού Μεσσηνίας, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 587/τ.Δ΄/15.9.2000 επέρχεται η εξής διόρθωση: Στο κείμενο του αποφασιστικού αντί το εσφαλμένο «1999» τίθεται το σωστό «2000».

(Από την Περιφέρεια Πελοποννήσου)

(5)

Στην 3015/31.10.2000 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 3.380 στρεμμάτων στη θέση «Αμυγδαλίτσα» Δημοτικών διαμερισμάτων Μανιακίου, Μεταμόρφωσης και Κοντογονίου του Δήμου Παπαφλέσσα Νομού Μεσσηνίας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 802/τ.Δ΄/21.11.2000 επέρχεται η εξής διόρθωση: Στο θέμα και στο κείμενο του αποφασιστικού αντί του εσφαλμένου «Κοντογονίου» τίθεται το σωστό «Παπαφλέσσα» καθώς και στο κείμενο του αποφασιστικού και μετά τη λέξη «καταστράφηκε» τίθεται η φράση «από πυρκαγιά».

(Από την Περιφέρεια Πελοποννήσου)

(6)

Στην 1753/27.6.2000 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 1,1 στρεμμάτων στη θέση «Χελωναριά» Δημοτικού διαμερίσματος Αχλαδοχωρίου του Δήμου Πεταλιδίου Νομού Μεσσηνίας, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 465/τ.Δ΄/27.7.2000 επέρχεται η εξής διόρθωση: Στο κείμενο του αποφασιστικού αντί του εσφαλμένου «2000» τίθεται το σωστό «1999».

(Από την Περιφέρεια Πελοποννήσου)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ